

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **пр. Косонавтов, д.65, корп.6, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	14 072 562,10
2.	Поступления	13 444 956,87
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 410 940,71
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 027 778,95
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	496 792,82
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 509 444,39
2.4.1.	Отопление	2 922 474,45
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 658 134,87
2.4.3.	Холодное водоснабжение	662 759,76
2.4.4.	Водоотведение	958 767,07
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	307 308,25
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	13 958 580,80
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	5 663 521,27
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	695 575,03
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО ПЗУи ВН СКД, ТО СДС)</i>	296 650,66
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	75 012,80
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл-энергии</i>	34 096,83
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	477 399,06
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	383 842,26
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	1 311 025,49
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание КВУ тепла и ПЗА</i>	186 767,24
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	820 028,97
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	479 060,59
3.1.11.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	356 805,55
3.1.12.	<i>Аварийное обслуживание</i>	202 878,23
3.1.13.	<i>Тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	88 652,26
3.1.14.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	255 726,30
3.2.	Услуги по текущему ремонту	961 773,96
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	519 982,91
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 813 302,66
3.4.1.	Отопление	3 058 894,39
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 735 535,94
3.4.3.	Холодное водоснабжение	693 697,12
3.4.4.	Водоотведение	1 003 521,93
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	321 653,28
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	627 605,23
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	47 976,31
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,54%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 999 171,25
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 626 776,48

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)

по адресу: **пр. Косонавтов, д.65, корп.6, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	56 361,31

2	Выполнены работы по замене трубы	9 425,47
3	Выполнены работы по замене обратного клапана	3 320,09
4	Замена трубопровода СГВ	226 190,62
5	Выполнены работы по замене трубы	20 384,68
6	Выполнены работы по замене главного стояка	17 096,09
7	Выполнены работы по горячему водоснабжению	96 559,21
8	Выполнены работы по замене витражного остекления	12 968,63
9	Выполнены работы по остеклению балкона	26 035,20
10	Выполнены работы по ремонту МОП	219 666,00
11	Выполнены работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	1 839,14
12	Выполнены работы по замене армированного стекла	16 939,67
13	Выполнены работы по замене стеклопакета	14 449,50
14	Стекло противопожарное 1330x355x22мм	16 666,68
15	Выполнены работы по замене армированного стекла	7 360,91
16	Ремонт лифтового оборудования	177 520,00
17	Проверка и настройка приборов УУТЭ	8 211,60
18	Выполнены работы по замене охранно-пожарного прибора	9 112,00
19	Выполнены работы по замене блока питания	21 667,16
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	961 773,96